

Funzione/Servizio n 135/00

Progressivo servizio n. 01 del 22/01/14

Determinazione 4 del 4

N. 103 Reg. Gen.

del 24/01/2014



Provincia di Reggio Calabria

SETTORE 15 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA - ESPROPRI - CONCESSIONI DEMANIALI

DETERMINA SENZA IMPEGNO DI SPESA

**OGGETTO: "Progetto PRT11 – Variante Piano Regolatore Territoriale Consortile
dell'agglomerato industriale di Gioia Tauro – Rosarno - San Ferdinando"
(art. 20 L.R. 38/01)
Approvazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. 24 dicembre 2001, n. 38**

Denominazione

Somma stanziata..... €.

Somme già impegnate..... €.

Somma disponibile..... €.

Impegno presente..... €.

Disponibilità competenza €.

(Somma disponibile-Impegno presente)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Pietro Foti

IL DIRIGENTE

- Vista la deliberazione Consiliare n. 52 del 5 agosto 2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2013;
- Vista la deliberazione della G.P. n. 154 del 7 agosto 2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2013;
- Visto il D.lgs. 18/08/2000 n. 267, ed in particolare gli artt. 107, 151, 183, 184;
- Visto il Regolamento di Contabilità vigente.

Premesso:

Che, la Legge Regionale n. 38 del 24/12/2001 e s.m. e i. "*Nuovo regime giuridico dei Consorzi per le aree, i nuclei e le zone di sviluppo industriale*" all'art. 20 comma 2 enuncia che gli strumenti urbanistici e loro relative varianti sono adottati dall'Assemblea del Consorzio, previo parere dei Comuni consorziati, e sono approvati dalla Provincia acquisendo così la valenza di piani territoriali di coordinamento;

Che con nota prot. 284593 del 20/10/2010 il Consorzio ASIREG ha trasmesso a questo Settore gli elaborati del progetto "*Variante al Piano Regolatore Territoriale dell'Agglomerato Industriale di Gioia Tauro – Rosarno – San Ferdinando*", da sottoporre ad approvazione;

Che al fine di assicurare la massima pubblicità alla suddetta Variante di PRT e permettere la formulazione di osservazioni da parte degli aventi diritto, il RUP arch. Mariano Fortebuono, ha provveduto a pubblicare all'albo e sul sito internet dell'Ente, l'Avviso del Progetto di Variante dal 4/12/2010 al 4/01/2011;

Che con nota prot. 329250 del 02/12/2010 è stata inviata copia del suddetto Avviso e copia del progetto di Variante, su supporto informatico, a tutti gli Enti interessati al procedimento di che trattasi;

Che, per dare maggior pubblicità al procedimento, si è ritenuto opportuno pubblicare detto avviso su un quotidiano a carattere regionale in data 04/12/2010;

Che per l'approvazione del progetto relativo all'intervento specificato in oggetto si è indetta e conclusa Conferenza dei Servizi, dove sono stati acquisiti i pareri e le osservazioni di tutti gli Enti interessati ad esprimersi in merito;

Che con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 684 del 09/03/2011 è stato preso atto dei Verbali della Conferenza di Servizi e che per l'approvazione definitiva si rimaneva in attesa della conclusione della procedura VAS avviata presso la Regione Calabria;

Acquisito:

Il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Politiche dell'Ambiente della Regione Calabria n. 15007 del 5 Novembre 2013, avente ad oggetto: "D.Lgs 152/06 e s.m.i. – Regolamento Regionale n. 3 del 04/08/2008 e s.m.i. – procedura di Valutazione Ambientale Strategica", con il quale si esprime **PARERE MOTIVATO** subordinato alle seguenti condizioni:

- ⇒ La gestione dei rifiuti avvenga secondi i criteri fissati dall'art. 179 del Dlg 152/06 e s.m.i. e che il riciclaggio e il recupero siano realizzati mediante l'incremento della raccolta differenziata (art. 205 del Dlg 152/06 e s.m.i.);

⇒ Si verifichi la presenza di eventuali elementi di contrasto con il QTR/P della Calabria, che il 15 giugno 2013 è stato adottato, e per il quale sono al momento in vigore le misure di salvaguardia;

⇒ In particolare bisognerà verificare il portato dei vincoli e delle prescrizioni relative ai Beni Paesaggistici presenti (L. 1497/39) adeguando la Variante di Piano.

Tenuto conto:

che il presente progetto comprende i seguenti elaborati:

01 - RG	RELAZIONE GENERALE	
02 - NTA	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
03 - A.0	INQUADR TERRITORIALE	1:25000
04 - A.1a	PRT VIGENTE- AGGLOMERATO DI GIOIA TAUROO-ROSARNO-SAN FERDINANDO	1:5.000
05 - A.1.b	PRT VIGENTE- AGGLOMERATO DI GIOIA TAUROO-ROSARNO-SAN FERDINANDO	1:5.000
05 -A.2A	STATO DI ATTUAZIONE DEL PRT	1:5.000
06 - A.2B	STATO DI ATTUAZIONE DEL PRT	1:5.000
07 - A.3	MOSAICO DEI PIANI COMUNALI	1:10.000
08 - A4	CARTA DEI VINCOLI	1:10.000
09 - A5	USO PREVALENTE DEL SUOLO	1:10.000
11 - A.6	SUPPORTO FISICO	1:10.000
12 - A.7.1	RELAZIONE GEOMORFOLOGICA	
13 - A.7.2a	CARTA GEOLITOLOGICA	1:5.000
14 - A.7.2b	CARTA GEOLITOLOGICA	1:5.000
15 - A.7.3a	CARTA CLIVOMETRICA	1:5.000
16 - A.7.3b	CARTA CLIVOMETRICA	1:5.000
17 - A.7.4a	CARTA GEOMORFOLOGICA	1:5.000
18 - A.7.4.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	1:5.000
19 - A.7.5a	CARTA DI RAFFRONTOPAI- RISCHIO IDRAULICO	1:25.000
20 - A.7.5b	CARTA DI RAFFRONTOPAI- RISCHIO FRANA	1:10.000
21 - A.7.6a	CARTA DELLE ZONE A MAGGIORE PERICOLOSITA SISMICA LOCALE	1:5000
22 - A.7.6b	CARTA DELLE ZONE A MAGGIORE PERICOLOSITA SISMICA LOCALE	1:5000
23 - A.7.7a	CARTA DELLE PERICOLOSITA GEOLOGICHE - FATTIBILITA DI PIANO	1:5000
24 - A.7.7b	CARTA DELLE PERICOLOSITA GEOLOGICHE - FATTIBILITA DI PIANO	1:5000
25 - A.8	RETE VIARIA E FERROVIARIA - STATO ATTUALE	1:10.000
26 - A.9.1	RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI: FOGNATURE ACQUE BIANCHE E NERE	1:10.000
27 - A.9.2	RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI: ACQUEDOTTO POTABILE E INDUSTRIALE	1:10.000
28 - A.9.3	RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI: ACQUEDOTTO E METANO	1:10.000
29 - A.9.4	RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI: MT E BT	1:10.000
30 - A.9.5	RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI: ILLUM. PUBBLICA	1:10.000
31 - A.9.6	RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI: RETE TELEFONICA - TELEMATICA	1:10.000
32 - Pv.1a	RETE VIARIA E FERROVIARIA - ASSETTO DI PIANO	1:5.000
33 - P1.1a	RETE VIARIA E FERROVIARIA - ASSETTO DI PIANO	1:5.000
34 - PZ.1.a	ZONIZZAZIONE	1:5.000
35 - PZ.1.b	ZONIZZAZIONE	1:5.000
36 - PR.1.1a	RETI TECNOLOGICHE PROGETTO: FOGNATURE ACQUE BIANCHE E NERE	1:5.000
37 - PR.1.1b	RETI TECNOLOGICHE PROGETTO: FOGNATURE ACQUE BIANCHE E NERE	1:5.000
38 - PR.1.2.a	RETI TECNOLOGICHE PROGETTO: ACQUEDOTTO POTABILE E INDUSTRIALE	1:5.000
39 - PR.1.b	RETI TECNOLOGICHE PROGETTO: ACQUEDOTTO POTABILE E INDUSTRIALE	1:5.000
40 - PR.1.3a	RETI TECNOLOGICHE PROGETTO: METANO	1:5.000
41 - PR.1.3b	RETI TECNOLOGICHE PROGETTO: METANO	1:5.000
42 - PR.1.4a	RETI TECNOLOGICHE PROGETTO: M.T. - B.T.	1:5.000
43 - PR.1.4b	RETI TECNOLOGICHE PROGETTO: M.T. - B.T.	1:5.000
44 - PR.1.5.a	RETI TEC PROGETTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA	1:5.000
45 - PR.1.5b	RETI TEC PROGETTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA	1:5.000

46 - PR.1.6a	RETI TEC PROGETTO RETE TELEFONICA - TELEMATICA	1:5.000
47 - PR.1.6b	RETI TEC PROGETTO RETE TELEFONICA - TELEMATICA	1:5.000
48 - VR.1a	RAFFRONTO TRA P.R.T. E GEOMORFOLOGIA	1:5.000
49 - VR.1b	RAFFRONTO TRA P.R.T. E GEOMORFOLOGIA	1:5.000
50 - VS.1a	VERIFICA STANDARDS URBANISTICI	1:5.000
51 - VS.1b	VERIFICA STANDARDS URBANISTICI	1:5.000
52 - Ca.1a	QUADRO DI UNIONE FOGLII CATASTALI	1:5.000
53 - Ca.1b	QUADRO DI UNIONE FOGLII CATASTALI	1:5.000
54 - Ca. SF/1	COMUNE SAN FERDINANDO- FOGLIO CATASTALE N°31	1:2.000
55 - Ca. SF/2	COMUNE DI SAN FERDINANDO- FOGLIO CATASTALE N°17	1:2.000
56 - Ca. SF/3	COMUNE DI SAN FERDINANDO- FOGLIO CATASTALE N°33	1:2.000
57 - Ca. SF/4	COMUNE DI SAN FERDINANDO- FOGLIO CATASTALE N°32	1:2.000
58 - Ca. GT/5	COMUNE DIGIOIA TAURO- FOGLIO CATASTALE N°2	1:2.000
59 - Ca. GT/6	COMUNE DI GIOIA TAURO- FOGLIO CATASTALE N°4	1:2.000
60 - Ca. GT/7	COMUNE DI GIOIA TAURO- FOGLIO CATASTALE N°8	1:2.000
61 - CA.GT/8	COMUNE DI GIOIA TAURO- FOGLIO CATASTALE N°15	1:2.000
62 - Ca. GT/9	COMUNE DI GIOIA TAURO- FOGLIO CATASTALE N°20	1:2.000
63 - CA.GT/9	COMUNE DI GIOIA TAURO- FOGLIO CATASTALE N°19	1:2.000
64 - Ca. GT/10	COMUNE DI GIOIA TAURO FOGLIO CATASTALE N°14	1:2.000
65 - Ca. GT/11	COMUNE DI GIOIA TAURO- FOGLIO CATASTALE N°13	1:2.000
66 - Ca. GT/12	COMUNE DI GIOIA TAURO- FOGLIO CATASTALE N°7	1:2.000
67 - Ca. GT/13	COMUNE DIGIOIA TAURO- FOGLIO CATASTALE N°3	1:2.000
68 - Ca. GT/14	COMUNE DI GIOIA TAURO- FOGLIO CATASTALE N°1	1:2.000
69 -Ca. GT/15	COMUNE DI GIOIA TAURO- FOGLIO CATASTALE N°9	1:2.000
70 - Ca. ROS.17	COMUNE DI ROSARNO- FOGLIO CATASTALE N°35	1:2.000
71 - Ca. ROS.18	COMUNE DI ROSARNO- FOGLIO CATASTALE N°44	1:2.000
72 - Ca. ROS.19	COMUNE DI ROSARNO- FOGLIO CATASTALE N°46	1:2.000
73 - Ca. ROS.20	COMUNE DI ROSARNO- FOGLIO CATASTALE N°36	1:2.000
74 - Ca. ROS.20	COMUNE DI ROSARNO- FOGLIO CATASTALE N°17	1:2.000
75 - Ca. ROS.21	COMUNE DI ROSARNO- FOGLIO CATASTALE N°19	1:2.000
ALLEGATI		
PROTOCOLLO D'INTESA PER IL PIANO REGOLATORE TERRITORIALE DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI GIOIA TAURO - ROSARNO- SAN FERDINANDO TRA CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE E I COMUNI DI GIOIA TAURO, ROSARNO, SAN FERDINANDO, DEL 03/06/2009		
PROTOCOLLO D'INTESA PER IL PIANO REGOLATORE TERRITORIALE DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI GIOIA TAURO - ROSARNO- SAN FERDINANDO TRA CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE E I COMUNI DI GIOIA TAURO, ROSARNO, SAN FERDINANDO, DEL 03/06/2009		
PROTOCOLLO D'INTESA PER IL PIANO REGOLATORE TERRITORIALE		
PLANIMETRIA GENERALE		1:10.000
PIANO REGOLATORE DEL PORTO DI GIOIA TAURO		
ASSETTO DI PIANO DESTINAZIONE D'USO, ADOTTATO DAL COMITATO PORTUALE IN DATA 03.03.2010		

Visti:

L'art. 57 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTCP di Reggio Calabria, adottato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 15 del 4 aprile 2011;

La Relazione istruttoria redatta dal RUP, arch. Mariano Fortebuono;

DETERMINA

Di prendere atto di quanto in narrativa specificato, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare il progetto PRT11 - Variante Piano Regolatore Territoriale Consortile dell'agglomerato industriale di Gioia Tauro - Rosarno - San Ferdinando, costituito dai seguenti elaborati:

01 -RG	RELAZIONE GENERALE	
02 - NTA	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
03 - A.0	INQUADR TERRITORIALE	1:25000
04 - A.1a	PRT VIGENTE- AGGLOMERATO DI GIOIA TAUROO-ROSARNO-SAN FERDINANDO	1:5.000
05 - A.1.b	PRT VIGENTE- AGGLOMERATO DI GIOIA TAUROO-ROSARNO-SAN FERDINANDO	1:5.000
05 - A.2A	STATO DI ATTUAZIONE DEL PRT	1:5.000
06 - A.2B	STATO DI ATTUAZIONE DEL PRT	1:5.000
07 - A.3	MOSAICO DEI PIANI COMUNALI	1:10.000
08 - A.4	CARTA DEI VINCOLI	1:10.000
09 - A.5	USO PREVALENTE DEL SUOLO	1:10.000
11 - A.6	SUPPORTO FISICO	
12 - A.7.1	RELAZIONE GEOMORFOLOGICA	1:5.000
13 - A.7.2a	CARTA GEOLITOLOGICA	1:5.000
14 - A.7.2b	CARTA GEOLITOLOGICA	1:5.000
15-A.7.3a	CARTA CLIVOMETRICA	1:5.000
16-A.7.3b	CARTA CLIVOMETRICA	1:5.000
17 - A.7.4a	CARTA GEOMORFOLOGICA	1:5.000
18- A.7.4.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	1:5.000
19 - A.7.5a	CARTA DI RAFFRONTO PAI- RISCHIO IDRAULICO	1:25.000
20 - A.7.5b	CARTA DI RAFFRONTOPAI- RISCHIO FRANA	1:10.000
21- A.7.6a	CARTA DELLE ZONE A MAGGIORE PERICOLOSITA SISMICA LOCALE	1:5000
22- A.7.6b	CARTA DELLE ZONE A MAGGIORE PERICOLOSITA SISMICA LOCALE	1:5000
23 - A.7.7a	CARTA DELLE PERICOLOSITA GEOLOGICHE - FATTIBILITA DI PIANO	1:5000
24 - A.7.7b	CARTA DELLE PERICOLOSITA GEOLOGICHE - FATTIBILITA DI PIANO	1:5000
25- A.8	RETE VIARIA E FERROVIARIA - STATO ATTUALE	1:10.000
26-A.9.1	RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI: FOGNATURE ACQUE BIANCHE E NERE	1:10.000
27-A.9.2	RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI: ACQUEDOTTO POTABILE E INDUSTRIALE	1:10.000
28- A.9.3	RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI: ACQUEDOTTO E METANO	1:10.000
29 - A.9.4	RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI: MT E BT	1:10.000
30 - A.9.5	RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI: ILLUM. PUBBLICA	1:10.000
31 - A.9.6	RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI: RETE TELEFONICA - TELEMATICA	1:10.000
32 - Pv.1a	RETE VIARIA E FERROVIARIA - ASSETTO DI PIANO	1:5.000
33 - P1.1a	RETE VIARIA E FERROVIARIA - ASSETTO DI PIANO	1:5.000
34 - PZ.1.a	ZONIZZAZIONE	1:5.000
35 - PZ.1.b	ZONIZZAZIONE	1:5.000
36 - PR.1.1a	RETI TECNOLOGICHE PROGETTO: FOGNATURE ACQUE BIANCHE E NERE	1:5.000
37 - PR.1.1b	RETI TECNOLOGICHE PROGETTO: FOGNATURE ACQUE BIANCHE E NERE	1:5.000
38 - PR.1.2.a	RETI TECNOLOGICHE PROGETTO: ACQUEDOTTO POTABILE E INDUSTRIALE	1:5.000
39 - PR.1.b	RETI TECNOLOGICHE PROGETTO: ACQUEDOTTO POTABILE E INDUSTRIALE	1:5.000
40 - PR.1.3a	RETI TECNOLOGICHE PROGETTO: METANO	1:5.000
41 - PR.1.3b	RETI TECNOLOGICHE PROGETTO: METANO	1:5.000
42 - PR.1.4a	RETI TECNOLOGICHE PROGETTO: M.T. - B.T.	1:5.000
43 - PR.1.4b	RETI TECNOLOGICHE PROGETTO: M.T. - B.T.	1:5.000
44 - PR.1.5.a	RETI TEC PROGETTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA	1:5.000
45 - PR.1.5b	RETI TEC PROGETTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA	1:5.000
46 - PR.1.6a	RETI TEC PROGETTO RETE TELEFONICA - TELEMATICA	1:5.000
47 - PR.1.6b	RETI TEC PROGETTO RETE TELEFONICA - TELEMATICA	1:5.000
48 - VR.1a	RAFFRONTO TRA P.R.T. E GEOMORFOLOGIA	1:5.000
49 - VR.1b	RAFFRONTO TRA P.R.T. E GEOMORFOLOGIA	1:5.000
50 - VS.1a	VERIFICA STANDARDS URBANISTICI	1:5.000
51 - VS.1b	VERIFICA STANDARDS URBANISTICI	1:5.000
52 - Ca.1a	QUADRO DI UNIONE FOGLII CATASTALI	1:5.000
53 - Ca.1b	QUADRO DI UNIONE FOGLII CATASTALI	1:5.000

54- Ca. SF/1	COMUNE SAN FERDINANDO- FOGLIO CATASTALE N°31	1:2.000
55- Ca. SF/2	COMUNE DI SAN FERDINANDO- FOGLIO CATASTALE N°17	1:2.000
56- Ca. SF/3	COMUNE DI SAN FERDINANDO- FOGLIO CATASTALE N°33	1:2.000
57 - Ca. SF/4	COMUNE DI SAN FERDINANDO- FOGLIO CATASTALE N°32	1:2.000
58- Ca. GT/5	COMUNE DIGIOIA TAURO- FOGLIO CATASTALE N°2	1:2.000
59- Ca. GT/6	COMUNE DI GIOIA TAURO- FOGLIO CATASTALE N°4	1:2.000
60 - Ca. GT/7	COMUNE DI GIOIA TAURO- FOGLIO CATASTALE N°8	1:2.000
61- CA.GT/8	COMUNE DI GIOIA TAURO- FOGLIO CATASTALE N°15	1:2.000
62 - Ca. GT/9	COMUNE DI GIOIA TAURO- FOGLIO CATASTALE N°20	1:2.000
63 - CA.GT/9	COMUNE DI GIOIA TAURO- FOGLIO CATASTALE N°19	1:2.000
64 - Ca. GT/10	COMUNE DI GIOIA TAURO FOGLIO CATASTALE N°14	1:2.000
65 - Ca. GT/11	COMUNE DI GIOIA TAURO- FOGLIO CATASTALE N°13	1:2.000
66- Ca. GT/12	COMUNE DI GIOIA TAURO- FOGLIO CATASTALE N°7	1:2.000
67 - Ca. GT/13	COMUNE DIGIOIA TAURO- FOGLIO CATASTALE N°3	1:2.000
68 - Ca. GT/14	COMUNE DI GIOIA TAURO- FOGLIO CATASTALE N°1	1:2.000
69 -Ca. GT/15	COMUNE DI GIOIA TAURO- FOGLIO CATASTALE N°9	1:2.000
70 - Ca. ROS.17	COMUNE DI ROSARNO- FOGLIO CATASTALE N°35	1:2.000
71 - Ca. ROS.18	COMUNE DI ROSARNO- FOGLIO CATASTALE N°44	1:2.000
72 - Ca. ROS.19	COMUNE DI ROSARNO- FOGLIO CATASTALE N°46	1:2.000
73 - Ca. ROS.20	COMUNE DI ROSARNO- FOGLIO CATASTALE N°36	1:2.000
74 - Ca. ROS.20	COMUNE DI ROSARNO- FOGLIO CATASTALE N°17	1:2.000
75 - Ca. ROS.21	COMUNE DI ROSARNO- FOGLIO CATASTALE N°19	1:2.000
ALLEGATI		
PROTOCOLLO D'INTESA PER IL PIANO REGOLATORE TERRITORIALE DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI GIOIA TAURO - ROSARNO- SAN FERDINANDO TRA CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE E I COMUNI DI GIOIA TAURO, ROSARNO, SAN FERDINANDO, DEL 03/06/2009		
PROTOCOLLO D'INTESA PER IL PIANO REGOLATORE TERRITORIALE DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI GIOIA TAURO - ROSARNO- SAN FERDINANDO TRA CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE E I COMUNI DI GIOIA TAURO, ROSARNO, SAN FERDINANDO, DEL 03/06/2009		
PROTOCOLLO D'INTESA PER IL PIANO REGOLATORE TERRITORIALE		
PLANIMETRIA GENERALE		1:10.000
PIANO REGOLATORE DEL PORTO DI GIOIA TAURO		
ASSETTO DI PIANO DESTINAZIONE D'USO, ADOTTATO DAL COMITATO PORTUALE IN DATA 03.03.2010		

Di dare pubblicità della presente determinazione, così come previsto dall'art. 9 del DPR 554/99, mediante pubblicazione all'albo on-line.

Il Dirigente
Ing. Pietro Foti

PROVINCIA DI
TAURAGNA

PROVINCIA DI
TAURAGNA



SETTORE 4 - ECONOMICO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
ai sensi dell'art. 151, comma 4 del T.U della legge sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Denominazione: " _____
" _____

Bilancio/Esercizio _____ Cap _____ Intervento _____ Servizio _____

Registrato Impegno al n° d'ord. _____

Il Responsabile del Servizio Bilancio

Il Dirigente del Settore

Il sottoscritto Messo Provinciale attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio della Provincia per dieci giorni
dal _____ al _____

Reg. n° _____ del _____

Il Messo Provinciale



Provincia di Reggio Calabria

SETTORE 15 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE -URBANISTICA -
ESPROPRI - CONCESSIONI DEMANIALI
Via Aschenez, 241 - 89125 Reggio Calabria

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO REGOLATORE TERRITORIALE
CONSORTILE DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI GIOIA TAURO -
ROSARNO - SAN FERDINANDO.

AI SENSI DELL'ART.20 LEGGE REGIONALE N°38 DEL 24/12/2001

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso:

- **Che**, la Legge Regionale n. 38 del 24/12/2001 e s.m. e i. "*Nuovo regime giuridico dei Consorzi per le aree, i nuclei e le zone di sviluppo industriale*" all'art. 20 comma 2 enuncia che gli strumenti urbanistici e loro relative varianti sono adottati dall'Assemblea del Consorzio, previo parere dei Comuni consorziati, e sono approvati dalla Provincia acquisendo così la valenza di piani territoriali di coordinamento;
- **Che** con nota prot. 284593 del 20/10/2010 il Consorzio ASIREG ha trasmesso a questo Settore gli elaborati del progetto "*Variante al Piano Regolatore Territoriale dell'Agglomerato Industriale di Gioia Tauro - Rosarno - San Ferdinando*", da sottoporre ad approvazione;
- **Che** al fine di assicurare la massima pubblicità alla suddetta Variante di PRT e permettere la formulazione di osservazioni da parte degli aventi diritto, il RUP arch. Mariano Fortebuono, ha provveduto a pubblicare all'albo e sul sito internet dell'Ente, l'Avviso del Progetto di Variante dal 4/12/2010 al 4/01/2011;
- **Che** con nota prot. 329250 del 02/12/2010 è stata inviata copia del suddetto Avviso e copia del progetto di Variante, su supporto informatico, a tutti gli Enti interessati al procedimento di che trattasi;
- **Che**, per dare maggior pubblicità al procedimento, si è ritenuto opportuno pubblicare detto avviso su un quotidiano a carattere regionale in data 04/12/2010;
- **Che** per l'approvazione del progetto relativo all'intervento specificato in oggetto si è indetta e conclusa Conferenza dei Servizi, dove sono stati acquisiti i pareri e le osservazioni di tutti gli Enti interessati ad esprimersi in merito;
- **Che** con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 684 del 09/03/2011 è stato preso atto dei Verbali della Conferenza di Servizi e che per l'approvazione definitiva si rimaneva in attesa della conclusione della procedura VAS avviata presso la Regione Calabria;

Acquisito il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Politiche dell'Ambiente della Regione Calabria n. 15007 del 5 Novembre 2013, avente ad oggetto: "D.Lgs 152/06 e s.m.i. - Regolamento Regionale n. 3 del 04/08/2008 e s.m.i. - procedura di Valutazione Ambientale Strategica", con il quale si esprime **PARERE MOTIVATO** subordinato alle seguenti condizioni:

- ⇒ La gestione dei rifiuti avvenga secondo i criteri fissati dall'art. 179 del Dlgs 152/06 e s.m.i. e che il riciclaggio e il recupero siano realizzati mediante l'incremento della raccolta differenziata (art. 205 del Dlgs 152/06 e s.m.i.);
- ⇒ Si verifichi la presenza di eventuali elementi di contrasto con il QTR/P della Calabria, che il 15 giugno 2013 è stato adottato, e per il quale sono al momento in vigore le misure di salvaguardia;

⇒ In particolare bisognerà verificare il portato dei vincoli e delle prescrizioni relative ai Beni Paesaggistici presenti (L. 1497/39) adeguando la Variante di Piano.

Considerato che il Piano definitivamente trasmesso comprende i seguenti elaborati:

01 - RG	RELAZIONE GENERALE	
02 - NTA	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	1:25000
03 - A.0	INQUADR TERRITORIALE	1:5.000
04 - A.1a	PRT VIGENTE- AGGLOMERATO DI GIOIA TAUROO-ROSARNO-SAN FERDINANDO	1:5.000
05 - A.1.b	PRT VIGENTE- AGGLOMERATO DI GIOIA TAUROO-ROSARNO-SAN FERDINANDO	1:5.000
05 - A.2A	STATO DI ATTUAZIONE DEL PRT	1:5.000
06 - A.2B	STATO DI ATTUAZIONE DEL PRT	1:10.000
07 - A.3	MOSAICO DEI PIANI COMUNALI	1:10.000
08 - A4	CARTA DEI VINCOLI	1:10.000
09 - A5	USO PREVALENTE DEL SUOLO	1:10.000
11 - A.6	SUPPORTO FISICO	
12 - A.7.1	RELAZIONE GEOMORFOLOGICA	1:5.000
13 - A.7.2a	CARTA GEOLITOLOGICA	1:5.000
14 - A.7.2b	CARTA GEOLITOLOGICA	1:5.000
15 - A.7.3a	CARTA CLIVOMETRICA	1:5.000
16 - A.7.3b	CARTA CLIVOMETRICA	1:5.000
17 - A.7.4a	CARTA GEOMORFOLOGICA	1:5.000
18 - A.7.4.b	CARTA GEOMORFOLOGICA	1:25.000
19 - A.75a	CARTA DI RAFFRONTO PAI- RISCHIO IDRAULICO	1:10.000
20 - A.7.5b	CARTA DI RAFFRONTOPAI- RISCHIO FRANA	1:5.000
21 - A.7.6a	CARTA DELLE ZONE A MAGGIORE PERICOLOSITA SISMICA LOCALE	1:5.000
22 - A.76b	CARTA DELLE ZONE A MAGGIORE PERICOLOSITA SISMICA LOCALE	1:5.000
23 - A.7.7a	CARTA DELLE PERICOLOSITA GEOLOGICHE - FATTIBILITA DI PIANO	1:5.000
24 - A.7.7b	CARTA DELLE PERICOLOSITA GEOLOGICHE - FATTIBILITA DI PIANO	1:10.000
25 - A.8	RETE VIARIA E FERROVIARIA - STATO ATTUALE	1:10.000
26 - A.9.1	RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI: FOGNATURE ACQUE BIANCHE E NERE	1:10.000
27 - A.9.2	RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI: ACQUEDOTTO POTABILE E INDUSTRIALE	1:10.000
28 - A.9.3	RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI: ACQUEDOTTO E METANO	1:10.000
29 - A.9.4	RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI: MT E BT	1:10.000
30 - A.9.5	RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI: ILLUM. PUBBLICA	1:10.000
31 - A.9.6	RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI: RETE TELEFONICA - TELEMATICA	1:5.000
32 - Pv.1a	RETE VIARIA E FERROVIARIA - ASSETTO DI PIANO	1:5.000
33 - P1.1a	RETE VIARIA E FERROVIARIA - ASSETTO DI PIANO	1:5.000
34 - PZ.1.a	ZONIZZAZIONE	1:5.000
35 - PZ.1.b	ZONIZZAZIONE	1:5.000
36 - PR.1.1a	RETI TECNOLOGICHE PROGETTO: FOGNATURE ACQUE BIANCHE E NERE	1:5.000
37 - PR.1.1b	RETI TECNOLOGICHE PROGETTO: FOGNATURE ACQUE BIANCHE E NERE	1:5.000
38 - PR.1.2.a	RETI TECNOLOGICHE PROGETTO: ACQUEDOTTO POTABILE E INDUSTRIALE	1:5.000
39 - PR.1.b	RETI TECNOLOGICHE PROGETTO: ACQUEDOTTO POTABILE E INDUSTRIALE	1:5.000
40 - PR.1.3a	RETI TECNOLOGICHE PROGETTO: METANO	1:5.000
41 - PR.1.3b	RETI TECNOLOGICHE PROGETTO: METANO	1:5.000
42 - PR.1.4a	RETI TECNOLOGICHE PROGETTO: M.T. - B.T.	1:5.000
43 - PR.1.4b	RETI TECNOLOGICHE PROGETTO: M.T. - B.T.	1:5.000
44 - PR.1.5.a	RETI TEC PROGETTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA	1:5.000
45 - PR.1.5b	RETI TEC PROGETTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA	1:5.000
46 - PR.1.6a	RETI TEC PROGETTO RETE TELEFONICA - TELEMATICA	1:5.000
47 - PR.1.6b	RETI TEC PROGETTO RETE TELEFONICA - TELEMATICA	1:5.000
48 - VR.1a	RAFFRONTO TRA P.R.T. E GEOMORFOLOGIA	1:5.000
49 - VR.1b	RAFFRONTO TRA P.R.T. E GEOMORFOLOGIA	1:5.000
50 - VS.1a	VERIFICA STANDARDS URBANISTICI	1:5.000
51 - VS.1b	VERIFICA STANDARDS URBANISTICI	1:5.000
52 - Ca.1a	QUADRO DI UNIONE FOGLII CATASTALI	1:5.000
53 - Ca.1b	QUADRO DI UNIONE FOGLII CATASTALI	1:2.000
54 - Ca. SF/1	COMUNE SAN FERDINANDO- FOGLIO CATASTALE N°31	1:2.000
55 - Ca. SF/2	COMUNE DI SAN FERDINANDO- FOGLIO CATASTALE N°17	1:2.000
56 - Ca. SF/3	COMUNE DI SAN FERDINANDO- FOGLIO CATASTALE N°33	1:2.000
57 - Ca. SF/4	COMUNE DI SAN FERDINANDO- FOGLIO CATASTALE N°32	1:2.000

58- Ca. GT/5	COMUNE DIGIOIA TAURO- FOGLIO CATASTALE N°2	1:2.000
59- Ca. GT/6	COMUNE DI GIOIA TAURO- FOGLIO CATASTALE N°4	1:2.000
60 - Ca. GT/7	COMUNE DI GIOIA TAURO- FOGLIO CATASTALE N°8	1:2.000
61- CA.GT/8	COMUNE DI GIOIA TAURO- FOGLIO CATASTALE N°15	1:2.000
62 - Ca. GT/9	COMUNE DI GIOIA TAURO- FOGLIO CATASTALE N°20	1:2.000
63 - CA.GT/9	COMUNE DI GIOIA TAURO- FOGLIO CATASTALE N°19	1:2.000
64 - Ca. GT/10	COMUNE DI GIOIA TAURO FOGLIO CATASTALE N°14	1:2.000
65 - Ca. GT/11	COMUNE DI GIOIA TAURO- FOGLIO CATASTALE N°13	1:2.000
66- Ca. GT/12	COMUNE DI GIOIA TAURO- FOGLIO CATASTALE N°7	1:2.000
67 - Ca. GT/13	COMUNE DIGIOIA TAURO- FOGLIO CATASTALE N°3	1:2.000
68 - Ca. GT/14	COMUNE DI GIOIA TAURO- FOGLIO CATASTALE N°1	1:2.000
69 -Ca. GT/15	COMUNE DI GIOIA TAURO- FOGLIO CATASTALE N°9	1:2.000
70 - Ca. ROS.17	COMUNE DI ROSARNO- FOGLIO CATASTALE N°35	1:2.000
71 - Ca. ROS.18	COMUNE DI ROSARNO- FOGLIO CATASTALE N°44	1:2.000
72 - Ca. ROS.19	COMUNE DI ROSARNO- FOGLIO CATASTALE N°46	1:2.000
73 - Ca. ROS.20	COMUNE DI ROSARNO- FOGLIO CATASTALE N°36	1:2.000
74 - Ca. ROS.20	COMUNE DI ROSARNO- FOGLIO CATASTALE N°17	1:2.000
75 - Ca. ROS.21	COMUNE DI ROSARNO- FOGLIO CATASTALE N°19	1:2.000
ALLEGATI		
PROTOCOLLO D'INTESA PER IL PIANO REGOLATORE TERRITORIALE DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI GIOIA TAURO - ROSARNO- SAN FERDINANDO TRA CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE E I COMUNI DI GIOIA TAURO, ROSARNO, SAN FERDINANDO, DEL 03/06/2009		
PROTOCOLLO D'INTESA PER IL PIANO REGOLATORE TERRITORIALE DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI GIOIA TAURO - ROSARNO- SAN FERDINANDO TRA CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE E I COMUNI DI GIOIA TAURO, ROSARNO, SAN FERDINANDO, DEL 03/06/2009		
PROTOCOLLO D'INTESA PER IL PIANO REGOLATORE TERRITORIALE		
PLANIMETRIA GENERALE		1:10.000
PIANO REGOLATORE DEL PORTO DI GIOIA TAURO		
ASSETTO DI PIANO DESTINAZIONE D'USO, ADOTTATO DAL COMITATO PORTUALE IN DATA 03.03.2010		

Per mezzo della relazione allegata, si evince che la necessità dell'elaborazione della variante al PRT Consortile vigente è determinata dalla necessità di favorire lo sviluppo dell'agglomerato industriale e di adeguare il nuovo assetto delle aree consortili alla luce della definizione dell'ambito portuale individuato dal Piano Regolatore Portuale a seguito delle "Intese" tra le amministrazioni interessate.

La variante al PRT risulta congruente alle modalità strategiche e programmatiche per lo sviluppo delle aree retro portuali del porto di Gioia Tauro, previste dal "Piano degli Interventi Infrastrutturali per lo Sviluppo della II Zona Industriale e delle Aree Consortili connesse al Piano di sviluppo strategico per l'area ampia di Gioia Tauro", elaborato dal Commissario Delegato alla gestione del Piano di Sviluppo di Gioia Tauro prof. Rodolfo De Dominicis (approvato dal Ministro dei Trasporti con decreto del 4 marzo 2008, dal Presidente del Consiglio dei Ministri con decreto del 19 marzo 2008 e dalla Regione Calabria con decreto del Presidente n° 85 del 08/04/2008), avente come finalità lo sviluppo del porto e delle aree retroportuali di Gioia Tauro. riscontrabili nella planimetria del "Protocollo d'Intesa" del 03.06.2009.

La variante individua aree con destinazioni "a carattere prevalente", con l'obiettivo di promuovere per lo sviluppo della produzione e degli scambi, nonché gli interventi infrastrutturali da finanziare, secondo le seguenti priorità strategiche:

- completare e qualificare il Sistema infrastrutturale dell'area;
- realizzare un Polo logistico specializzato;
- realizzare un Polo di Innovazione e dei Servizi avanzati;
- realizzare un Polo energetico consortile.

La II^a e la III^a Zona Industriale sono sostanzialmente le aree interessate dagli interventi di nuova realizzazione di infrastrutture viarie e di servizio per l'urbanizzazione degli insediamenti produttivi esistenti e di nuova realizzazione, tali interventi andranno a completare il tessuto viario e degli impianti a rete esistenti al fine di garantire elevati livelli di mobilità e di sviluppo. La I^a Zona Industriale è costituita essenzialmente dalle "Aree ASI in ambito portuale", così come individuate nel "Protocollo d'Intesa" del 03/06/2009, in gran parte già urbanizzate ed occupate da aziende produttive, ed è finalizzata al completamento infrastrutturale e l'insediamento di nuove attività congruenti con le destinazioni d'uso e le funzioni fissate dal PRP.

Il confine dell'agglomerato industriale è stato ridefinito secondo quanto previsto dal precitato "Protocollo d'Intesa per il Piano Regolatore Territoriale dell'Agglomerato Industriale di Gioia Tauro -

Rosarno – San Ferdinando” sottoscritto in data 3.6.2009 tra il Consorzio ASI ed i Comuni di Gioia Tauro, Rosarno e San Ferdinando.

Gli elaborati grafici (VS.1a e VS.1b) evidenziano il rapporto previsto tra le aree destinate a standards (comma 1, art.5, D.I. 02/04/1968 n° 1444) e per attrezzature ed attività direzionali (comma 2, art.5, D.I. 02/04/1968 n° 1444) ed aree destinate agli insediamenti produttivi, al fine di verificarne il rispetto, a seguito delle modifiche apportate con la presente variante, con le norme di cui al citato art.5, D.I. 02/04/1968 n° 1444.

Dal raffronto tra quanto previsto dal PRT vigente e la Variante in oggetto, emerge chiaramente come quest'ultima incide sul dimensionamento globale del PRT vigente. Infatti, la superficie complessiva della nuova delimitazione di competenza consortile risulta pari a 7.113.961 mq a fronte dell'attuale estensione superficiale corrispondente a 14.827.232 mq, con un decremento complessivo pari al 52,02% dell'agglomerato industriale. Se si escludono da tale confronto relativo alle Aree per attività produttive, le superfici rientranti all'interno del perimetro definito dall'ambito portuale del PRP e destinate nel PRT vigente ad “Area per attività industriali ed attività terminalistiche”, “Area per terminal containers”, “Area per attività portuali”, già sostanzialmente a servizio del porto, quindi non incidenti direttamente dal punto di vista industriale, si ha un decremento di tali aree di circa il 10 %. Ciò determinato in sostanza dalla perdita della rimanente parte di territorio, ubicato nell'attuale prima zona industriale rientrante all'interno del perimetro definito dall'ambito portuale del PRP, in precedenza destinato dal PRT vigente ad attività produttive. Pertanto viene risulta sostanzialmente inalterata la perimetrazione della restante parte dell'attuale PRT Consortile, mediante un assestamento delle superfici principalmente destinate a verde di rispetto e strade, prodotto dal nuovo assetto della viabilità in virtù delle suddette modifiche.

Inoltre, la Variante in oggetto risulta coerente con il PTCP, in particolare con i contenuti dell'Obiettivo prioritario 6 per quanto riguarda le seguenti Azioni strategiche:

- Azione strategica 6: descrive le linee di intervento e gli ambiti di sviluppo del Sistema produttivo individuando tra gli altri anche il Sistema Territoriale locale di Gioia Tauro;
- Azione strategica 7: è finalizzata alle creazioni di Centri-Servizi per lo sviluppo del sistema produttivo provinciale, individuando nel primo livello dei tre previsti per l'attivazione, l'area per insediamenti produttivi localizzata nel territorio di Gioia Tauro – San Ferdinando;
- Azione strategica 8: riguarda l'intero territorio provinciale con priorità per le Aree ASI e le Aree per Insediamenti Produttivi.
- Verificata la congruenza e coerenza dello strumento urbanistico rispetto al quadro normativo, pianificatore, e programmatico, relative alle misure di salvaguardia del QTRP (art. 30).

Per le suddette motivazioni giustificative dell'intervento, per quanto sopra attestato e considerato, dal punto di vista della conformità delle leggi vigenti in materia ed in ottemperanza alle competenze di questo ufficio,

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per l'approvazione del Progetto PRT11 – Variante Piano Regolatore Territoriale Consortile dell'agglomerato industriale di Gioia Tauro – Rosarno - San Ferdinando redatto dai tecnici arch. Aldo Fuduli, arch. Angela M. Carbone, arch. Giampaolo Sclapari, dott. geol. Alessio Foti, fatti salvi eventuali Pareri di competenza di altri Enti preposti alla tutela ed al controllo del territorio ed alla pubblica incolumità, restando comunque in vigore i vincoli già previsti dalla normativa vigente .

Reggio Calabria, 22/1/2014.

Il Resp.le Unico del Procedimento

Arch. Mariano Corrado